



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Δ΄ ΚΤΗΡΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ-ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΕΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ/ΥΛΙΚΩΝ ΤΩΝ ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Κ.Υ. ΤΟΥ Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ
(CPV: 50413200-5)
(Αριθ. Πρωτ. 115514/A2/04-09-2026)
(ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ: 522127)**

1. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ.Τ.Υ.) (Τμήμα Δ΄ Κτηριακής και Υλικοτεχνικής Υποδομής) του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων (Υ.ΠΑΙ.Θ.) προκηρύσσει ηλεκτρονικό, ανοικτό διαγωνισμό σε ΕΥΡΩ με τίτλο: “ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ/ΥΛΙΚΩΝ ΤΩΝ ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Κ.Υ. ΤΟΥ Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ” προϋπολογισμού εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (125.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%) (προϋπολογισμός χωρίς το ΦΠΑ: εκατό χιλιάδες οκτακόσια έξι ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά (100.806,45€) και Φ.Π.Α. (24%): είκοσι τέσσερις χιλιάδες εκατόν ενενήντα τρία ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (24.193,55€)), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των οδηγιών 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ και του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016).

Η σύμβαση χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. Οικονομικού Έτους 2026 του Ε.Φ. 1020-501-0000000 και Α.Λ.Ε. 2420301001.

2. Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή του συνόλου των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής μόνιμων συστημάτων πυρόσβεσης, μετά ανταλλακτικών/υλικών, του κτηρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. , επί της οδού Παπανδρέου 37 στο Μαρούσι, κτηρίου που στεγάζει τις διοικητικές υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. στο Μαρούσι, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι όροι για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου του διαγωνισμού και των απαιτούμενων υπηρεσιών δίνεται στο Παράρτημα Ι του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

3. Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν εγκεκριμένη ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής. και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. – Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr).

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους υποψήφιους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στη παρούσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο. Αναλυτικές και λεπτομερείς οδηγίες για την εγγραφή στο ηλεκτρονικό σύστημα, τη σύνταξη και κατάρτιση του περιεχόμενου του ηλεκτρονικού φακέλου των προσφορών ((υπο)φάκελος

Δικαιολογητικών Συμμετοχής/Τεχνικής προσφοράς και (υπο)φάκελος Οικονομικής προσφοράς) καθώς και για τη διαδικασία της υποβολής τους δίνονται στο άρθρο 2.4 του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

4. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, εγκατεστημένα: (α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, (β) σε κράτος-μέλος Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), (γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, σύμφωνα με το εδάφιο γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του Ν. 4412/2016, καθώς και (δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση (γ) και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών του παρόντος διαγωνισμού. Οι υποψήφιοι (ή εφόσον πρόκειται για ένωση/κοινοπραξία ένα τουλάχιστον μέλος αυτής), πρέπει: (Α) πρέπει να έχουν **υλοποιήσει** τουλάχιστον μία (1) ανάλογη σύμβαση παροχής υπηρεσιών εντός των τελευταίων τεσσάρων (4) ετών, πριν το έτος διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού. και (Β) να έχουν μέσο όρο κύκλου εργασιών των τριών (3) τελευταίων, πριν το έτος της διενέργειας του διαγωνισμού (2023, 2024, 2025), διαχειριστικών χρήσεων μεγαλύτερο από το **80%** του προϋπολογισμού της υπό ανάθεση παροχής υπηρεσιών (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.). Σε περίπτωση που ο υποψήφιος ανάδοχος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών διαχειριστικών χρήσεων, τότε ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών για όσες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιείται, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το **80%** του προϋπολογισμού της παρούσας σύμβασης παροχής υπηρεσιών.

Περισσότερες λεπτομέρειες δίνονται στα άρθρα 2.2.5 και 2.2.6 του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

Σε περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας η ειδική τεχνική, επαγγελματική ικανότητα και η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια που απαιτούνται μπορεί να προκύπτουν και αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης/κοινοπραξίας.

5. Οι προσφορές υποβάλλονται στην Ελληνική Γλώσσα ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης συνοδευόμενες από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική Γλώσσα. Γίνονται δεκτές οι προσφορές που θα υποβληθούν μόνο σύμφωνα με τους όρους του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης και για το σύνολο των απαιτούμενων από τον ανάδοχο εργασιών/υπηρεσιών, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Παράρτημα Ι του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους για διάστημα δέκα (10) μηνών που προσμετρούνται από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από κατάθεση εγγύησης συμμετοχής 2%, ποσού δύο χιλιάδων δέκα έξι ευρώ και δέκα τριών λεπτών (2.016,13 €). Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά την λήξη του χρόνου προσφοράς, που ζητάει η διακήρυξη.

6. Η αξιολόγηση των προσφορών και η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Λεπτομέρειες για τις διαδικασίες της αποσφράγισης και

αξιολόγησης των προσφορών, της επιλογής και ανάδειξης του αναδόχου, της κατακύρωσης και της σύναψης της σύμβασης δίνονται στα άρθρα 3.1, 3.2 και 3.3 του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

7. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημιά από πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής, συμπεριλαμβανομένης και της διακήρυξης, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3.4 του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

8. Η συνολική διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε **εξήντα (60)** ημέρες και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Για τους όρους εκτέλεσης και παρακολούθησης της σύμβασης και τον τρόπο πληρωμής του αναδόχου ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 4, 5, 6 και στο σχέδιο της σύμβασης (Παράρτημα IV) του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, διάρκειας έξι (6) μηνών, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (Ν.4412/2016, αρ.302, §4), εκτός Φ.Π.Α., η οποία επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους συμβαλλόμενους.

9. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς τη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ημερών, αναθέτοντας του με τους ίδιους όρους την εκτέλεση των υπηρεσιών που περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη.

10. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων ή/και συμπληρωματικών πληροφοριών υποβάλλονται μόνο ηλεκτρονικά από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, το αργότερο δέκα πέντε (15) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της διαδικτυακής πύλης του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβάλλονται με άλλο τρόπο ή/και το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο δεν εξετάζονται. Οι απαντήσεις δίνονται αντίστοιχα ηλεκτρονικά μέσω της ίδιας διαδικτυακής πύλης. Οι υποψήφιοι δεν μπορούν να επικαλεστούν προφορικές απαντήσεις εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής.

11.(α) Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η **29.09.2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα Ελλάδος **13:30** (τόπος υποβολής προσφορών: η διαδικτυακή πύλη του ΕΣΗΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr/))

(β) Η προθεσμία για την υποβολή/προσκόμιση σε έντυπη μορφή των προβλεπόμενων στοιχείων των προσφορών λήγει την **29.09.2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα Ελλάδος 13:30 (τόπος υποβολής στοιχείων προσφορών σε έντυπη μορφή: Κεντρικό Πρωτόκολλο της Κ.Υ. του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. (Ανδρέα Παπανδρέου 37, 15180 Μαρούσι, γραφείο 0103)).

(γ) Η διαδικασία της ηλεκτρονικής αποσφράγισης θα διενεργηθεί με χρήση της διαδικτυακής πύλης του ΟΠΣ-ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες (www.promitheus.gov.gr/) μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο σύστημα οργάνων της αναθέτουσας αρχής, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 100 του Ν.4412/2016 την **29.09.2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:30**.

11. Η περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται στον τοπικό τύπο (ημερήσιο και εβδομαδιαίο). Οι δαπάνες δημοσίευσης στον περιφερειακό/τοπικό τύπο βαρύνουν τον ανάδοχο.

Το αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης έχει καταχωρισθεί όπως προβλέπεται στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. και στην ιστοσελίδα του Προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<http://et.diavgeia.gov.gr/>) και διατίθεται από την ηλεκτρονική διεύθυνση της αναθέτουσας αρχής (<https://www.minedu.gov.gr/to-ypourgeio/diagwnismoi-ergwn> στη κατηγορία: διαγωνισμοί έργων-συμβάσεις) καθώς και από την διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (<http://www.promitheus.gov.gr>).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστάμενος

Ο Υπηρεσιακός Γραμματέας
ΥΠΑΙΘΑ

Ιωάννης Βλάσσης