



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' - ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Ανδρέα Παπανδρέου 37
Τ.Κ. - Πόλη: 151 80 - Μαρούσι
Ιστοσελίδα: <http://www.minedu.gov.gr>

ΕΡΓΟ: «Σωστικές εργασίες επισκευής
αετώματος και μωσαϊκού της
Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης
Ναυπλίου «Ο Παλαμήδης»»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Π.Δ.Ε. ΣΑ Ε544
Κωδ. Αρ. Ερ. 2020ΣΕ54400016

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: χωρίς Φ.Π.Α. 33.093,44 €
με Φ.Π.Α. 24% 41.035,86 €

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ.Διεύθυνση: Ανδρέα Παπανδρέου 37
Πόλη - ΤΚ: Μαρούσι – 15180
Ιστοσελίδα: <http://www.minedu.gov.gr>

ΕΡΓΟ: Σωστικές εργασίες επισκευής αετώματος
και μωσαϊκού της Δημόσιας Κεντρικής
Βιβλιοθήκης Ναυπλίου "Ο Παλαμήδης".

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΑΙΘ/ΠΔΕ ΣΑ Ε544
Κωδ.αρ.ερ. 2017ΣΕ54400001

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: χωρίς ΦΠΑ: 33.093,44 €
με ΦΠΑ 24%: 41.035,86 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Αντικείμενο.

Αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής είναι οι σωστικές εργασίες επισκευής του αετώματος της κύριας εισόδου από την οδό Κωλέττη και του μωσαϊκού της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Ναυπλίου «Ο Παλαμήδης».

2. Περιγραφή κτηρίου.

Η Δημόσια Κεντρική Βιβλιοθήκη Ναυπλίου βρίσκεται στην παλιά πόλη του Ναυπλίου. Στεγάζεται σε ισόγειο νεοκλασικό κτήριο, τετραγωνικής κάτοψης, που περικλείεται από τις οδούς Κωλέττη, Υψηλάντου, Μπλέση (πεζόδρομος) και Δαλαμάγκα (πεζόδρομος) και αποτελείται από δύο ορθογωνικά κτήρια, συνολικού εμβαδού περίπου 440m², δομημένα σε διαφορετική χρονική περίοδο (το αρχικό κτήριο ανατολικά προς την οδό Κωλέττη και το μεταγενέστερο δυτικά προς την οδό Μπλέση).

Το αρχικό κτήριο (προς την οδό Κωλέττη) κατασκευάστηκε μεταξύ του 1866 και του 1878, από φέρουσα λιθοδομή, ξύλινο πάτωμα και ξύλινη κεραμοσκεπή με βυζαντινά κεραμίδια και στέγασε το παλαιό παρθεναγωγείο Ναυπλίου. Στην πλευρά του κτηρίου προς την οδό Κωλέττη, όπου και βρίσκεται η κύρια είσοδος της Βιβλιοθήκης, υπάρχει αέτωμα καθώς και ψευδοκίονες με κιονόκρανα δωρικού ρυθμού. Η προσθήκη κατ'επέκταση, δυτικά προς την οδό Μπλέση, με τα ίδια μορφολογικά χαρακτηριστικά, έγινε περίπου το 1960, από φέρουσα λιθοδομή, μωσαϊκό δάπεδο και ξύλινη κεραμοσκεπή με βυζαντινά κεραμίδια.

Το κτήριο της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Ναυπλίου έχει χαρακτηριστεί με την υπ'αριθμ. 77614/6632/17-12-1987 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 104Δ/9-2-1988) ως διατηρητέο και με την υπ'αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/2442/39068/10-10-1988 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 784Β/26-10-1988) ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης.

Παλαιότερα, με τις υπ'αριθμ. 538/28-8-1975 και 379/11-12-1986 Οικοδομικές Άδειες Πολεοδομίας Ν.Αργολίδος έγινε επισκευή των ζευκτών της κεραμοσκεπής, κατασκευή διαζώματος στην στέψη των περιμετρικών λιθοδομών, επισκευή θυρών και παραθύρων, επισκευή της υγρομόνωσης της κεραμοσκεπής και της επικεράμωσης, επισκευή επιχρισμάτων και χρωματισμός του κτηρίου.

Το κτήριο της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Ναυπλίου είναι μονώροφο και αποτελείται από την κεντρική είσοδο από την οδό Κωλέττη, διάδρομο, το γραφείο της Διεύθυνσης, το μικρό αναγνώστηριο, την αίθουσα Β.Κυριακόπουλου, το μεγάλο αναγνώστηριο, ενώ στην μεταγενέστερη προσθήκη προς την οδό Μπλέση υπάρχει η αίθουσα διαλέξεων της Βιβλιοθήκης με περιμετρικό μικρό πατάρι σε μεταλλικά υποστυλώματα, WC, μικρό κουζινάκι, μικρός αποθηκευτικός χώρος και η δευτερεύουσα είσοδος από την οδό Μπλέση. Επιπλέον, στη γωνία του κτηρίου προς τις οδούς Κωλέττη και Δαλαμάγκα και κάτω από το μικρό αναγνώστηριο και το γραφείο της Διεύθυνσης, υπάρχει μικρός υπόγειος χώρος λεβητοστασίου κεντρικής θέρμανσης.

3. Υπάρχουσα κατάσταση – Παθολογία.

Στη σημερινή του κατάσταση στο κτήριο της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Ναυπλίου παρατηρούνται τα εξής:

- Αποκόλληση και πτώση τμήματος του οριζόντιου γείσου του αετώματος άνωθεν της κύριας εισόδου από την οδό Κωλέττη. Η πτώση έγινε την Πέμπτη 23-5-2019 και έκτοτε η κύρια είσοδος παραμένει κλειστή μέχρι να αποκατασταθεί το αέτωμα και οι επισκέπτες της Βιβλιοθήκης χρησιμοποιούν τη δευτερεύουσα είσοδο από την οδό Μπλέση.
- Διαγώνιες ρηγματώσεις, εκ των οποίων ορισμένες διαμπερείς, στη γωνία του πεσσού και του υπέρθυρου του παραθύρου που βρίσκεται δεξιά της κύριας εισόδου της πρόσοψης επί της οδού Κωλέττη. Οι ρηγματώσεις συνεχίζονται και κάτω της ποδιάς του παραθύρου.
- Ελαφρά αποκόλληση της περιμετρικής λιθοδομής προς την οδό Υψηλάντου από την εσωτερική κάθετη τοιχοποιία. Η εν λόγω εσωτερική τοιχοποιία, στο αρχικό κτίσμα του 1878, ήταν το όριο του κτηρίου προς την οδό Μπλέση πέραν του οποίου έγινε η προσθήκη κατ' έκταση το 1960. Η ρηγμάτωση λόγω της αποκόλλησης εμφανίζεται και από τις δύο πλευρές της εσωτερικής τοιχοποιίας, ενώ η περιμετρική λιθοδομή προς την οδό Υψηλάντου εμφανίζει ελαφρά κατακόρυφη ρηγμάτωση και στην κάθετη διεύθυνση, στον αρμό του αρχικού κτίσματος με τη μεταγενέστερη προσθήκη καθώς επίσης και μία πολύ μικρή απόκλιση τοπικά από την κατακόρυφο. Σημειώνεται ότι η οδός Υψηλάντου είναι η μοναδική πλευρά περιμετρικά του κτηρίου όπου διέρχονται οχήματα και η κίνηση των οχημάτων γίνεται σε πολύ μικρή απόσταση 1-2 μέτρων από το κτίσμα.
- Αποκόλληση ψηφίδων, ρηγματώσεις και φθορά του μωσαϊκού δαπέδου στην αίθουσα διαλέξεων της Βιβλιοθήκης, στο μεταγενέστερο κτήριο, δυτικά προς την οδό Μπλέση.

4. Σωστικές εργασίες επισκευής.

Λόγω της επιτακτικής ανάγκης επαναλειτουργίας της κύριας εισόδου της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Ναυπλίου καθώς και της ανάγκης εύρυθμης λειτουργίας της αίθουσας διαλέξεων, είναι απαραίτητες οι κάτωθι σωστικές εργασίες επισκευής και αποκατάστασης του αετώματος της κύριας εισόδου από την οδό Κωλέττη και επισκευής του μωσαϊκού δαπέδου της αίθουσας διαλέξεων της Βιβλιοθήκης:

1. Αποτύπωση από αρχιτέκτονα του αετώματος της κεντρικής εισόδου της Βιβλιοθήκης από την οδό Κωλέττη, σε κάτοψη και όψη (σε κλίμακα 1:10) καθώς επίσης και αποτύπωση του οριζόντιου γείσου και των κεκλιμένων γείσων του αετώματος, σε όψη, πλάγια όψη και τομή (σε κλίμακα 1:5).
2. Καθαίρεση της επικεράμωσης του αετώματος της κεντρικής εισόδου της Βιβλιοθήκης, με προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων κεράμων σε ποσοστό άνω του 50%, καθαρισμός των ακεραίων χρησίμων κεράμων από το τυχόν κονίαμα, καταβιβασμός τους από το αέτωμα απόθεσή τους σε κανονικά σχήματα σε κατάλληλο σημείο πλησίον του κτηρίου όσων κεράμων δεν εμφανίζουν φθορά και μπορούν να επανατοποθετηθούν.

3. Έλεγχος και καθαίρεση τυχόν υπολοίπων ρηγματωμένων τμημάτων του γείσου του αετώματος, με προσοχή έτσι ώστε να μην προκληθεί βλάβη στην τριγωνική λιθοδομή (τύμπανο) του αετώματος, καταβιβασμός των άχρηστων υλικών και συσσώρευσή τους προς απομάκρυνση.
4. Καθαρισμός και προετοιμασία της επιφάνειας των γείσων του αετώματος, όπου έγινε αποκόλληση και πτώση ή καθαίρεση τμημάτων αυτού.
5. Αποκατάσταση του γείσου του αετώματος με κονιόδεμα κατάλληλης σύνθεσης που θα οριστικοποιηθεί επί τόπου σε συνεργασία με την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και ενδεχόμενη επιπρόσθετη σύνδεση του γείσου με την τριγωνική τοιχοποιία του αετώματος μέσω κατάλληλων συνδέσμων ώστε να εξασφαλιστεί έναντι αποκόλλησης και πτώσης. Η εκτέλεση της εργασίας αυτής θα γίνει από εξειδικευμένους τεχνίτες.
6. Επικεράμωση των κεκλιμένων γείσων του αετώματος νταμωτή, σε σειρές κολυμβητών χειροποίητων κεραμιδιών, με επανατοποθέτηση των υπαρχουσών ακέραιων κεράμων που καθαιρέθηκαν από το αέτωμα και δεν εμφανίζουν φθορά και συμπλήρωση με νέους κεράμους ίδιου σχήματος, διαστάσεων και πάχους με τους υφιστάμενους. Η τοποθέτηση των κεράμων θα γίνει σε σειρά, με κατάλληλη επικάλυψη από τις υπερκείμενες κεράμους, ώστε να αποτρέπεται η εισροή των ομβρίων υδάτων και θα στερεωθούν κολυμβητά, με κονίαμα συμβατό και με ίδια σύνθεση με το υφιστάμενο, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης του παραδοσιακού τρόπου κατασκευής των επικεραμώσεων.
7. Αποκατάσταση των επιχρισμάτων, συμβατών και με ίδια σύνθεση με τα υφιστάμενα, σε σημεία του αετώματος και της πρόσοψης της οδού Κωλέττη που αυτά αποκολλήθηκαν ή καθαιρέθηκαν.
8. Αποκατάσταση των χρωματισμών των επιφανειών του αετώματος της πρόσοψης της οδού Κωλέττη καθώς και όλων των όψεων εξωτερικά στην ίδια απόχρωση με το υφιστάμενο χρώμα.
9. Εφαρμογή εξωτερικά σε όλες τις περιμετρικές επιχρισμένες και χρωματισμένες τοιχοποιίες του κτηρίου, αντιγραφιστικής (antigraffiti), μη θυσιαζόμενης επάλειψης, (δηλαδή μόνιμης αντιρρυπαντικής επάλειψης τύπου II, που να είναι ανθεκτική σε πολλαπλούς καθαρισμούς, με πλύση με νερό υπό πίεση και διαλύτες, των τυχόν ανεπιθύμητων αναγραφών κειμένων-σχεδίων ή επικολλουμένων αφισών κλπ).
10. Μετακίνηση των υλικών, αντικειμένων και επίπλων που υπάρχουν στην αίθουσα διαλέξεων (με το μωσαϊκό) στη μεταγενέστερη προσθήκη της Βιβλιοθήκης προς την οδό Μπλέση, καθώς και σε όποιον άλλο χώρο της Βιβλιοθήκης χρειαστεί κατά τη διάρκεια των εργασιών επισκευής, αποσυναρμολόγηση των βιβλιοστασιών της αίθουσας διαλέξεων και επανασυναρμολόγηση αμέσως μετά το πέρας των εργασιών επισκευής.
11. Απομάκρυνση αποκολλημένων ψηφίδων του μωσαϊκού δαπέδου στην αίθουσα διαλέξεων της Βιβλιοθήκης, στο μεταγενέστερο κτήριο, δυτικά προς την οδό Μπλέση, καθαρισμός και προετοιμασία της επιφάνειας του δαπέδου, αποκατάσταση των ψηφίδων που έχουν φθαρεί και κάλυψη ατελειών στα σημεία που παρουσιάζονται ρωγμές ή τρύπες, λείανση, γυάλισμα-κρυσταλλοποίηση και αδιαβροχοποίηση του μωσαϊκού.
12. Απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις παραπάνω εργασίες, όπου περιλαμβάνεται κάθε απαιτούμενος μηχανικός εξοπλισμός και ειδικά εργαλεία, καθώς και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

Οι παραπάνω σωστικές εργασίες επισκευής, για τις οποίες υπάρχει η υπ' αριθμ. πρωτ.Φ04-β/03/23-1-2020 (αριθμ. πρωτ.ΥΠΑΙΘ/13134/Α2/30-1-2020) θετική Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου του Υπουργείου Πολιτισμού, δεν τροποποιούν τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία του κτηρίου, συντελούν στην προστασία και διατήρησή του και θα πρέπει να υλοποιηθούν υπό κατάλληλη επίβλεψη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).

Οι σωστικές εργασίες επισκευής θα ξεκινήσουν κατόπιν της χορήγησης της έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας καθώς και όλων των τυχόν απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων, με μέριμνα του Αναδόχου του έργου και θα πραγματοποιηθούν κατά το βέλτιστο εφικτό τρόπο ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της ασφαλούς λειτουργίας της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Ναυπλίου κατά τη διάρκεια των εργασιών.

ΜΑΡΟΥΣΙ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τμήματος**

Γεώργιος Λύτρας
Πολιτικός Μηχανικός

Νικόλαος Μανιάτης
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 28559/Α2/26.02.2020 (ΑΔΑ: 6ΓΝΧ46ΜΤΛΗ-ΒΧΛ) Απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού, Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' - ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Ανδρέα Παπανδρέου 37
Τ.Κ. - Πόλη: 151 80 - Μαρούσι
Ιστοσελίδα: <http://www.minedu.gov.gr>

ΕΡΓΟ: «Σωστικές εργασίες επισκευής
αετώματος και μωσαϊκού της
Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης
Ναυπλίου «Ο Παλαμήδης»»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Π.Δ.Ε. ΣΑ Ε544
Κωδ. Αρ. Ερ. 2020ΣΕ54400016

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: χωρίς Φ.Π.Α. 33.093,44 €
με Φ.Π.Α. 24% 41.035,86 €

Φ Ω Τ Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Η Τ Ε Κ Μ Η Ρ Ι Ω Σ Η



Πτώση τμήματος του αετώματος της κεντρικής εισόδου της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Ναυπλίου επί της οδού Κωλέττη.



Η πρόσοψη της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Ναυπλίου «Ο Παλαμήδης» επί της οδού Κωλέττη (πριν την πτώση τμήματος του αετώματος).



Το μωσαϊκό δάπεδο της αίθουσας διαλέξεων της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Ναυπλίου, στο μεταγενέστερο κτήριο, δυτικά προς την οδό Μπλέση.



Φθορά του μωσαϊκού δαπέδου στην αίθουσα διαλέξεων της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Ναυπλίου.