



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β' - ΤΕΧΝΙΚΟ

Ταχ. Διεύθυνση: Ανδρέα Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη: 151 81, Μαρούσι
Ιστοσελίδα: <http://www.minedu.gov.gr>

ΕΡΓΟ: «Ανακαίνιση της
Φοιτητικής Εστίας του
Πάντειου Πανεπιστημίου»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΣΑΕ 046**
Κωδ. Αρ. Ερ. **1991ΣΕ04600000**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 6.016.260,16 χωρίς Φ.Π.Α.
7.400.00,00 με Φ.Π.Α. 23%

**Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η
Ο Ι Κ Ο Δ Ο Μ Ι Κ Ω Ν Ε Ρ Γ Α Σ Ι Ω Ν**

Περιεχόμενα

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	4
1.1 Αντικείμενο του έργου	4
1.2 Κατασκευή του κτιρίου	4
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	4
2.1. Προστασία από την υγρασία	4
2.2. Προστασία από την υγρασία των εσωτερικών χώρων	4
2.3. Προστασία από τις καιρικές συνθήκες και μεταβολές	4
2.4. Θερμομόνωση	4
2.5. Προστασία από τη φωτιά	4
3. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ	5
3.1. Στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομές.	5
3.2. Τελειώματα, εξοπλισμός:	5
3.3. Όψεις :	5
4. ΚΕΛΥΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	5
4.1 Κατακόρυφη επιφάνεια	5
4.1.1. Επιχρισμένη επιφάνεια	5
4.1.2. Τοίχος ξηράς δόμησης	5
4.1.3. Προσόψεις αλουμινίου	6
4.1.4. Γαλοπίνακες	6
4.1.5. Σκίαστρα	6
4.1.6. Διακοσμητικά πετάσματα	6
4.1.7. Στηθαία εξωστών	6
4.1.8. Μεταλλικά διακοσμητικά πλαίσια	7
4.2 Δώματα	7
4.2.1. Βατό δώμα	7
4.2.2. Ελαφριά κατασκευή	7
4.3 Εξωτερικές πόρτες και υαλοστάσια	7
4.3.1. Μεταλλικές πόρτες	7
4.3.2. Πόρτες εισόδου	7
4.3.3. Συρόμενες πόρτες αλουμινίου	7
4.3.4. Γαλόθυρες	8
5. ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ	8
5.1 Βατό δώμα	8
5.2 Ελαφριά κατασκευή	8
5.3 Μόνωση κελύφους	8
6. ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	8
6.1 Εσωτερικοί τοίχοι	8
6.1.1. Οπτοπλινθοδομές	8
6.1.2. Τοιχοπετάσματα γυψοσανίδας	8
6.2. Εσωτερικές πόρτες	8
6.2.1. Θύρες μεταλλικές απλές	9
6.2.2. Θύρες μεταλλικές πυράντοχες	9
6.2.3. Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές	9
6.2.4. Θύρες πρεσσαριστές κοινόχρηστων W.C.	9
6.2.5. Γαλόθυρες αλουμινίου	9
6.2.6. Πόμολα	9
6.3 ΔΑΠΕΔΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ ΔΑΠΕΔΩΝ	9
6.3.1. Μοκέτα	9
6.3.2. Κεραμικά πλακίδια	9
6.3.3. Μάρμαρο	10
6.3.4. Linoleum	10

6.3.6. Πατητή Τσιμεντοκονία	10
6.4 ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	10
6.4.1. Επιχρίσματα	10
6.4.2. Κεραμικά πλακίδια	10
6.4.3. Επένδυση με ξύλο	10
6.5. Χρωματισμοί	11
6.6 Ψευδοροφές	11
6.6.1. Γυψόπλακες διάτρητες	11
6.6.2. Ψευδοροφή γυψοσανίδας.....	11
6.6.3. Ψευδοροφή σύνθετη	12
6.7 Εξοπλισμός χώρων υγιεινής.....	12
6.7.1. Είδη υγιεινής και κρουνοποιίας.....	12
6.7.2. Πάγκοι W.C.	12
6.7.3. Εξοπλισμός χώρων υγιεινής.....	12
6.8 Ξυλουργικά	13
6.8.1. Ντουλάπια κουζίνας	13
6.8.2. Ντουλάπες κοιτώνων	13
6.8.3. Ντουλάπια αποθήκης	13
6.9 Κιγκλιδώματα.....	13
6.9.1. Μεταλλικά Κιγκλιδώματα	13
6.9.2 Κιγκλίδωμα Εστιατορίου.....	13
6.9.3 Κιγκλίδωμα Εξωτερικού Κλιμακοστασίου	14
6.10 Ανελκυστήρες Ατόμων	14

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

1.1 Αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο του έργου αποτελεί η ανακαίνιση και αναβάθμιση της Φοιτητικής Εστίας του Παντείου Πανεπιστημίου η οποία στεγάζεται σε εξαώροφο κτίριο που κτίστηκε με την υπ' αριθμ. 634/69 οικοδομική άδεια και λειτούργησε αρχικά σαν ξενοδοχείο.

1.2. Κατασκευή του κτιρίου

Πρόκειται για κτίριο με φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα, τοίχους πλήρωσης από οπτόπλινθους και εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου.

Οι εξώστες είναι συνεχείς και έχουν στηθαία από οπλισμένο κρύσταλλο με μεταλλικούς ορθοστάτες και κουπαστή.

Οι επιφάνειες εσωτερικά και εξωτερικά είναι επιχρισμένες και τα δάπεδα διαστρωμένα με μάρμαρο, κεραμικά πλακίδια, μωσαϊκό και μοκέτα.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η παλαιότητα της κατασκευής, οι διαφορετικοί κανονισμοί που ισχύουν σήμερα και η απαίτηση του χρήστη για αναβάθμιση του κτιρίου οδηγούν σε συνολικά δραστική αντιμετώπιση των επιμέρους θεμάτων.

Το σύνολο των επεμβάσεων στοχεύει στην παροχή προστασίας από την υγρασία, τις καιρικές συνθήκες και μεταβολές, την διαφυγή της θερμικής ενέργειας και τον κίνδυνο πυρκαγιάς.

2.1. Προστασία από την υγρασία

Δηλαδή την διείσδυση της υγρασίας στις επιμέρους κατασκευές. Τα αίτια που προκαλούν εμφάνιση υγρασίας σε μία κατασκευή είναι:

- Η πτώση βροχής, χιονιού και χαλαζιού.
- Τα υπέργεια νερά.
- Η διάλυση και συμπύκνωση υδρατμών στο αέρα κλειστών χώρων.

Επειδή η κατασκευή είναι υπάρχουσα οι επεμβάσεις προορίζονται για το κέλυφος, δηλ. τις κατακόρυφες επιφάνειες και το δώμα, ενώ δεν προβλέπονται επεμβάσεις σχετικές στο υπόγειο εφόσον δεν παρατηρήθηκαν ιδιαίτερα προβλήματα κατά τη φάση της αποτύπωσης.

2.2. Προστασία από την υγρασία των εσωτερικών χώρων

Δηλαδή από την υγρασία που προέρχεται από τη συμπύκνωση υδρατμών, και τις βλάβες στις υδραυλικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Προβλέπονται:

- Επαρκής εξαερισμός των χώρων και κατασκευών.
- Οριζόντια ή κατακόρυφα κανάλια για την διέλευση αγωγών (μη ενσωμάτωση εγκαταστάσεων σε δάπεδα ή τοίχους) και σιφώνια δαπέδου για την άμεση απομάκρυνση των νερών.

2.3. Προστασία από τις καιρικές συνθήκες και μεταβολές

Δηλαδή από την ηλιακή ακτινοβολία, τις αλλαγές θερμοκρασίας, την βροχή, το χιόνι, το χαλάζι, τον παγετό και την ανάπτυξη στην συνέχεια μηχανικών – φυσικών και χημικών παραγόντων.

Προβλέπονται:

- Για τις οριζόντιες και κατακόρυφες επιφάνειες:

Επιλογή κατασκευής μόνωσης που συνδυάζει την προστασία από την υγρασία, την θερμότητα, την συμπύκνωση υδρατμών, την ηχομόνωση, την ηλιακή ακτινοβολία και τη μόλυνση / ρύπανση του περιβάλλοντος.

- Για τα κουφώματα:

Ειδική κατασκευή στα σημεία προσαρμογής του τοιχώματος με τις κάσες κουφωμάτων και στα σημεία επαφής με τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου.

2.4. Θερμομόνωση

Επειδή το κτίριο έχει κατασκευασθεί πριν αρκετά χρόνια και με διαφορετικές ισχύουσες διατάξεις θα πρέπει το κέλυφός του να προστατευθεί με κατάλληλο σύστημα ώστε να εμποδίζεται η διαφυγή της θερμικής ενέργειας από το εσωτερικό του κτιρίου προς την ατμόσφαιρα.

2.5. Προστασία από τη φωτιά

Στόχος είναι η πρόληψη, ο περιορισμός και η κατάσβεση της φωτιάς καθώς και η ασφαλής απομάκρυνση του πληθυσμού του κτιρίου. Λαμβάνονται υπόψη οι ισχύοντες κανονισμοί και προβλέπονται:

- Δημιουργία νέου κλιμακοστασίου ώστε να υπάρξει η απαιτούμενη δεύτερη έξοδος διαφυγής για τη γρήγορη απομάκρυνση των ενοίκων του κτιρίου.
- Χρήση υλικών ανάλογα με την κατάταξή τους ως προς τον βαθμό ανθεκτικότητας σε υψηλές θερμοκρασίες.
- Ειδικές κατασκευές με τις οποίες επιβραδύνεται η μετάδοση της φωτιάς.
- Τοποθέτηση συστημάτων κατάσβεσης πυρκαγιάς σύμφωνα με τις απαιτήσεις των κανονισμών.

3. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

3.1. Στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομές.

Οι νέες κτιριολογικές επιλύσεις οδηγούν στην καθαίρεση υπαρχόντων στοιχείων σε αρκετές περιοχές του κτιρίου:

- Για την κατασκευή του δεύτερου κλιμακοστασίου καθαίρεται τμήμα της πλάκας σε όλους τους ορόφους.
- Καθαίρεση της σκάλας που ενώνει το ισόγειο με τον όροφο και το υπόγειο όπως και της σκάλας που ενώνει το ισόγειο με τον ημιόροφο.
- Τμηματική καθαίρεση εξωστών.
- Καθαίρεση τοιχίων πισίνας.
- Καθαίρεση διαχωριστικών τοίχων υπογείου.
- Τμηματική καθαίρεση οπτοπλινθοδομών για την ενίσχυση δομικών στοιχείων ή την διαμόρφωση των λουτρών.
- Καθαίρεση κατασκευών στο δώμα.

3.2. Τελειώματα, εξοπλισμός:

- Καθαίρεση των τελειωμάτων στα λουτρά.
- Αποξήλωση των τελειωμάτων των δαπέδων (μοκέτα, μάρμαρα, πλακάκια).
- Αποξήλωση των ποδιών στις μπαλκονόπορτες.
- Αποξήλωση εσωτερικών κουφωμάτων.
- Αποξήλωση ειδών υγιεινής.
- Αποξήλωση εξοπλισμού κουζίνας.
- Αποξήλωση μονώσεων και τελικής επιφάνειας δώματος.

3.3. Όψεις :

- Καθαίρεση επιχρισμάτων εφόσον είναι σαθρά.
- Αποξήλωση στηθαίων εξωστών και διαχωριστικών.
- Αποξήλωση κουφωμάτων και υαλοστασίων.
- Αποξήλωση κινητών σκιάστρων.

4. ΚΕΛΥΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

4.1 Κατακόρυφη επιφάνεια

4.1.1. Επιχρισμένη επιφάνεια

Όπως έχει ήδη αναφερθεί οι εξωτερικές οπτοπλινθοδομές παραμένουν ως έχουν τα δε επιχρίσματα καθαίρονται μόνον στα τμήματα που είναι σαθρά. Προκειμένου να αντιμετωπισθεί η ανάγκη για συνολική θερμομόνωση του κτιρίου, όλο το κέλυφος (φέρων οργανισμός και τοίχος πλήρωσης) θα καλυφθεί με σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης τύπου ΣΤΟ. Αυτό θα αποτελείται από στρώση ειδικής τσιμεντοειδούς κόλλας, θερμομονωτικές πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 5 εκ. που στερεώνονται στον τοίχο με ειδικά καρφιά για μηχανική στερέωση, οργανικό ελαστομερή σοβά εμποτισμού υαλοπλέγματος με ενισχυτικό υαλόπλεγμα και τελική επικάλυψη από σιλικονούχο σοβά με το χρώμα στη μάζα του.

4.1.2. Τοίχος ξηράς δόμησης

Στο δώμα, προκειμένου η νέα κατασκευή να είναι κατά το δυνατόν ελαφριά θα χρησιμοποιηθεί το σύστημα της ξηράς δόμησης τόσο για τους περιμετρικούς όσο και για τους διαχωριστικούς τοίχους.

Οι περιμετρικοί τοίχοι θα αποτελούνται από γαλβανισμένα προφίλ CW50 μονά ή διπλά αν χρειάζεται να κρυφτούν τα υποστηλώματα, που θα τοποθετηθούν κάθε 40εκ. μέσα σε στρωτήρα τύπου UW50.

Προς την εξωτερική πλευρά θα βιδωθεί μία τσιμεντοσανίδα τύπου Aquarpanel της Knauf πάχους 12,5χιλ. Τα φύλλα θα τοποθετηθούν οριζόντια με τη λεία πλευρά προς τους ορθοστάτες και θα στερεωθούν με βίδες κεραμικής προστασίας ανά 15cm. Ανάμεσα στις τσιμεντοσανίδες θα αφήνεται κενό 1χιλ. Η εξωτερική πλευρά θα μονωθεί με το σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης Στο και θα επιχρισθεί με τον τρόπο που αναφέρθηκε στην προηγούμενη παράγραφο ώστε η επιφάνεια που παρουσιάζει να είναι ίδια με αυτήν του κυρίως κτιρίου.

Μέσα από την τσιμεντοσανίδα θα τοποθετηθεί διαπνέουσα μεμβράνη τύπου Tyvek Stucco Wrap της Knauf και πάπλωμα υαλοβάμβακα βάρους 30 kg /m³ για λόγους ηχομόνωσης και περιορισμού των κτυπογενών θορύβων. Τέλος από την εσωτερική πλευρά θα τοποθετηθούν μία άνθυγρη γυψοσανίδα και μία ινογυψοσανίδα τύπου Knauf

Vidiwall πάχους 10χιλ. που εξασφαλίζει αυξημένη αντοχή. Θα είναι φρεζαρισμένες στα τέσσερα άκρα και θα αρμολογηθούν με χαρτοταινία και Uniflott.

4.1.3. Προσόψεις αλουμινίου

Προβλέπονται στους χώρους του ισογείου και του ημιορόφου. Θα κατασκευασθούν από διατομές αλουμινίου της σειράς E-6400 της ETEM ηλεκτροστατικής βαφής σε χρώμα RAL7048. Θα χρησιμοποιηθούν κολώνες του τύπου E-6400 και τραβέρσες του τύπου E-6401. Σε όλες τις κολώνες κάθετες και οριζόντιες θα υπάρχει θερμομονωτικό υλικό για να αποφεύγονται οι θερμογέφυρες.

4.1.4. Υαλοπίνακες

Θα χρησιμοποιηθούν δίδυμοι θερμομονωτικοί υαλοπίνακες που θα παρέχουν συγχρόνως και ασφάλεια. Εξωτερικά θα τοποθετηθεί κρύσταλλο laminated 3+3χιλ. με μεμβράνη PVB και εσωτερικά διαυγές κρύσταλλο 5χιλ. Το κενό θα είναι της τάξης των 12χιλ. και θα καθοριστεί ακριβώς από τη μελέτη θερμομόνωσης.

Στους υαλοπίνακες που προορίζονται για το εστιατόριο στο ισόγειο και για τον ημιόροφο, θα επικολληθούν από την εσωτερική πλευρά λωρίδες έγχρωμων μεμβρανών σε διάφορα πλάτη που καθορίζονται όπως και τα χρώματα στα σχέδια των όψεων.

Θα χρησιμοποιηθούν αυτοκόλλητες διαφανείς μεμβράνες Scotchcal της 3M. Για την τοποθέτησή τους θα ακολουθηθούν οι υποδείξεις του κατασκευαστή. Η επιφάνεια των υαλοπινάκων θα είναι καθαρή, απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ίχνο ρύπων ή λίπους και η επικόλληση θα γίνει με υγρή μέθοδο χρησιμοποιώντας διάλυμα του ειδικού υγρού Scotchcal.

Επίσης σημειώνεται ότι δίπλα στα σημεία εισόδου στο κτίριο της Εστίας και στο εστιατόριο θα τοποθετηθούν επιγραφές από αδιαφανείς μεμβράνες της 3M τύπου Scotchcal. Το χρώμα της μεμβράνης, ο τύπος και το μέγεθος των γραμμάτων καθώς και το κείμενο των επιγραφών καθορίζεται στα σχέδια των όψεων.

4.1.5. Σκίαστρα

Σε όλες τις όψεις όπου υπάρχουν εξώστες προβλέπεται σύστημα εξωτερικής σκίασης τύπου OPTIMA OS.2015.AST ρόλερ με μηχανισμό αλυσίδας, χειροκίνητο και με οδηγούς ντίζες. Το ύφασμα που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι του τύπου SUNCOVERSCREEN ειδικό για εξωτερικούς χώρους, αδιάβροχο, πυράντοχο, αυτοκαθαριζόμενο και διαπερατό από τον αέρα, σε χρώμα που θα επιλέξει ο μελετητής.

4.1.6. Διακοσμητικά πετάσματα

Αποτελούν διακοσμητικά στοιχεία της όψης από λωρίδες συνθετικού ξύλου που εκτείνονται κατακόρυφα μεταξύ των ορόφων.

Θα κατασκευασθεί σκελετός από κοιλοδοκό τετραγωνικής διατομής 60x60x4χιλ. ο οποίος θα στηριχθεί στα μέτωπα των πλακών των εξωστών και θα συνδιάζεται όπου είναι δυνατόν με τον αντίστοιχο σκελετό των στηθαίων. Σ' αυτόν θα βιδωθούν γαλβανισμένες στραντζαριστές διατομές μορφής ωμέγα από λαμαρίνα πάχους 2χιλ. σε αποστάσεις που προκύπτουν από την πυκνότητα των λωρίδων, οι δε λωρίδες θα στερεωθούν με ειδική κόλλα.

Όλη η μεταλλική κατασκευή θα ασταρωθεί και θα βαφεί με πολυουρεθανική βαφή σε χρώμα που να την κάνει να μην διακρίνεται από τα κενά.

Οι λωρίδες θα είναι από συνθετικό ξύλο τύπου PARKLEX 1000 πάχους 8 χιλ., το οποίο αποτελείται από καπλαμά φυσικού ξύλου επεξεργασμένο με ειδικές κατεργασίες και πυρήνα από βακελίτη. Θα έχουν πλάτος 120 χιλ., χρώμα Boak brown και το κενό μεταξύ τους θα είναι της τάξης των 12 χιλ. περίπου ώστε να εξυπηρετούνται ομοιόμορφα τα απαιτούμενα μεγέθη των πανέλων.

4.1.7. Στηθαία εξωστών

Τα στηθαία των εξωστών είναι επενδεδυμένα με σύνθετα φύλλα αλουμινίου του τύπου Etalbond πάχους 4χιλ. σε δύο χρώματα, το Champagne metallic και το Grey metallic και αναπτύσσονται συνεπίπεδα με τα διακοσμητικά πετάσματα της §4.1.6.

Για την κατασκευή τους θα δημιουργηθεί σκελετός από γαλβανισμένες κοιλοδοκούς 60x60x4χιλ., ο οποίος στηρίζεται στα μέτωπα της πλάκας των εξωστών. Στον σκελετό αυτόν θα βιδωθούν γωνίες αλουμινίου στις οποίες θα στερεωθούν τα φύλλα του Etalbond με πριτσίνια. Η στερέωση γίνεται μέσα σε σκοτία διαστάσεων 20x20χιλ. καλύπτεται με λωρίδα από etalbond συγκολλημένη με ελαστομερή πολυουρεθάνη ενός συστατικού του τύπου Sikaflex 252.

Το στηθαίο θα επενδυθεί με etalbond και από τις δύο πλευρές. Σε περίπτωση που τα απαιτούμενα από τον ρυθμό της όψης πανέλα υπερβαίνουν σε πλάτος την τυποποιημένη διάσταση, θα δημιουργηθεί μεταξύ δύο εμφανών κατακόρυφων αρμών ένας αφανής, χρησιμοποιώντας το ειδικό προφίλ (No 5256) που παρέχει ο κατασκευαστής των φύλλων αλουμινίου. Στην εσωτερική πλευρά του στηθαίου προβλέπεται χειρολισθήρας μεταλλικός, στρογγυλός με διάμετρο 50χιλ. ο οποίος στερεώνεται σε μεταλλικούς ορθοστάτες που κατασκευάζονται από λάμες πάχους 10 χιλ.,

τοποθετούνται κάθε 80 εκ. περίπου και οποσδήποτε σε θέσεις που δεν εμποδίζουν την τοποθέτηση του συστήματος εξωτερικής σκίασης.

Σε ορισμένες θέσεις ο ορθοστάτης αποτελεί στοιχείο στήριξης των μεταλλικών διακοσμητικών πλαισίων που περιγράφονται στην επόμενη παράγραφο, οπότε η μορφή τους διαμορφώνεται ανάλογα και το πάχος τους θα πρέπει να καθοριστεί από τον στατικό του έργου. Τόσο ο χειρολισθήρας όσο και οι ορθοστάτες θα βαφούν με βαφή πολυουρεθάνης σε χρώμα RAL 7048.

4.1.8. Μεταλλικά διακοσμητικά πλαίσια

Συναποτελούν μαζί με τα στηθαία και τα διακοσμητικά πετάσματα στοιχείο των όψεων το οποίο αναπτύσσεται στο ίδιο κατακόρυφο επίπεδο με τα δύο προηγούμενα.

Κατασκευάζονται από γαλβανισμένες κοιλοδοκούς σε διάσταση 200x100x6 χιλ., οι οποίες στηρίζονται στα μέτωπα των εξωστών με γαλβανισμένα στοιχεία ή από όροφο σε όροφο κατά τον τρόπο που επιβάλλει ο στατικός έλεγχος.

Επενδύονται με etalbond σε χρώμα που ορίζεται στις όψεις και βιδώνεται απ' ευθείας στην κοιλοδοκό.

4.2 Δώματα

4.2.1. Βατό δώμα

Αφού αποξηλωθεί η κατασκευή της πισίνας και όλη η υπάρχουσα επίστρωση του δώματος συμπεριλαμβανομένων των μονώσεων θα συμπληρωθεί η πλάκα από σκυρόδεμα ώστε να αποτελέσει ενιαία βάση για την διαμόρφωση του νέου δώματος το οποίο προβλέπεται να είναι βατό ώστε να χρησιμοποιείται από τους ενόικους της εστίας.

Η νέα διαμόρφωση έχει σαν στόχο την εξασφάλιση στεγάνωσης και θερμομόνωσης. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο των μονώσεων, ενώ για την απομάκρυνση των ομβρίων προβλέπεται η κατασκευή συστήματος υδρορροών. Θα χρησιμοποιηθούν υδρορρόες μεταλλικές στρογγυλές, οι οποίες θα είναι γαλβανισμένες και αφού περαστούν με ειδικό primer θα βαφούν με βαφή πολυουρεθάνης σε απόχρωση RAL 7048.

Στο επίπεδο του ισογείου, οι υδρορρόες περνούν μπροστά από τα υαλοστάσια γιαυτό θα απαιτηθεί η τοποθέτηση μεταλλικών φορέων επάνω στους οποίους θα στηριχθούν και οι οποίοι θα βαφούν όπως και οι υδρορρόες.

4.2.2. Ελαφριά κατασκευή

Η ελαφριά κατασκευή που προβλέπεται στο δώμα θα καλυφθεί με τραπεζοειδή λαμαρίνα τύπου KSH 100 της ΚΟΝΤΙ η οποία θα φέρεται από σύστημα κοιλοδοκών. Η στέγη θα έχει ενιαία κλίση 1.5%. Για τη συλλογή των ομβρίων θα διαμορφωθεί κανάλι από διπλή γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 2χιλ. με ενδιάμεση μόνωση. Προκειμένου τα κανάλια και η στέγη στο σύνολό της να μην είναι ορατά από το επίπεδο του δώματος, θα διαμορφωθεί με το τοιχοπέτασμα της τσιμεντοσανίδας περιμετρικό στηθαίο.

4.3 Εξωτερικές πόρτες και υαλοστάσια

4.3.1. Μεταλλικές πόρτες

Όπου προβλέπονται μεταλλικές πόρτες θα είναι του τύπου Π53 της ΜΕΤΑΛΛΟΤΕΧΝΙΚΗΣ κατασκευασμένες από λαμαρίνα ηλεκτρογαλβανισμένη, ασαρωμένη και βαμμένη με ντουκόχρωμα σε χρώμα που καθορίζεται στους πίνακες χρωματισμών. Θα φέρουν μπάρες ή πόμολα πανικού από την εσωτερική πλευρά ώστε να είναι πάντοτε δυνατή η έξοδος από το κτίριο, ενώ η είσοδος θα είναι ελεγχόμενη. Θα είναι επίσης εξοπλισμένες με μηχανισμό επαναφοράς, ώστε να μην παραμένουν ανοικτές.

4.3.2. Πόρτες εισόδου

Προβλέπονται στην είσοδο του κτιρίου αλλά και στις εισόδους του εστιατορίου στο ισόγειο. Θα είναι πόρτες ιδιοκατασκευής, πρεσαριστές, με σκελετό πλήρωσης κυψελωτό και περιθώριο από ξυλεία μεράντι, με ενισχύσεις στα σημεία που θα τοποθετηθεί εξοπλισμός, με πρεσαριστό MDF των 6 χιλ. και εξωτερική επένδυση με φύλλα τύπου PARKLEX 1000 πάχους 6χιλ. σε χρώμα BOAK BROWN και στις δύο όψεις. Λόγω του ύψους των θυροφύλλων και του σχετικού βάρους της κατασκευής θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν τέσσερα ζεύγη ενισχυμένου τύπου μεντεσέδων.

Ιδιαίτερα τονίζεται η χρήση λαβών από ανοξείδωτο σωλήνα διαμέτρου 27 χιλ. που έχουν ύψος αντίστοιχο με το θυρόφυλλο.

4.3.3. Συρόμενες πόρτες αλουμινίου

Σε όλα τα δωμάτια προβλέπονται συρόμενες πόρτες αλουμινίου. Θα είναι επάλληλες από τη σειρά 2200 της ΕΤΕΜ βαμμένες με ηλεκτροστατική βαφή σε χρώμα RAL7048, με θερμομονωτικά κρύσταλλα (§4.1.4.). Για την τοποθέτησή τους θα αποξηλωθεί η υπάρχουσα μαρμαροποδιά και θα τοποθετηθεί νέα προκειμένου ο οδηγός να εξέχει κατά το ελάχιστο δυνατόν.

Επειδή δεν υπάρχουν σκούρα φύλλα θα τοποθετηθεί σύστημα εσωτερικής σκίασης από ξύλινες περσίδες τύπου Optima Wood των 50χιλ. σε χρώμα 1121 από το χρωματολόγιο της εταιρείας. Το ξύλο των περσίδων είναι λουστραρισμένο με ειδική επεξεργασία για αντοχή στην UV ακτινοβολία. Ο επάνω οδηγός έχει διαστάσεις 58x51χιλ.,

ξύλινη μετώπη επένδυσης και ξύλινο μπαστούνι περιστροφής. Οι περσίδες μεταξύ τους συνδέονται με ταινίες κρέμασης κατασκευασμένες από έγχρωμο νήμα.

4.3.4. Γαλόθυρες

Είναι τύπου E-2300 της ETEM βαμμένες με ηλεκτροστατική βαφή σε χρώμα RAL7048, με θερμομονωτικά κρύσταλλα (§4.1.4.).εφοδιασμένες με σύρτες και μηχανισμούς επαναφοράς όπως ορίζεται στον πίνακα κουφωμάτων.

5. ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ

5.1 Βατό δώμα

Για τη μόνωση του δώματος προβλέπεται :

1. Φράγμα υδρατμών από διπλή επάλειψη με ασφαλικό γαλάκτωμα ΕΣΧΑΚΟΤ Νο 6 αραιωμένο με 3% κ.β. με νερό.
2. Θερμομονωτικές πλάκες ROOFMATE της DOW.
3. Αφρομεπτόν για τη δημιουργία ρύσεων 1,5% με ελάχιστο πάχος 5εκ.
4. Ασφαλικό βερνίκι ΕΣΧΑΛΑΚ Νο 50S.
5. Ασφαλτόπανο ΕΣΧΑ ΠΡΩΤΕΞ βάρους 4kg/m² οπλισμένο με υαλοπίλημα 50gr/m².
6. Ασφαλική μεμβράνη ΕΣΧΑΝΤΙΕΝ οπλισμένη με ίνες πολυεστέρος.
7. Γεωύφασμα από μη υφαντές ίνες των 200gr/m².
8. Τσιμεντοκονία στρώσης των 250 kgf τσιμέντου.
9. Επίστρωση με βοτσαλόπλακες διαστάσεων 40x40 εκ. και περιθώριο από λευκό μάρμαρο Καβάλας.

5.2 Ελαφριά κατασκευή

Η λαμαρίνα θα καλυφθεί με φράγμα υδρατμών τύπου SARNAVAP της SARNA, πλάκες ορυκτοβάμβακα με πυκνότητα 145 kg/m³ του τύπου ROOF DECKING SLAB της ROCKWOOL και στεγανωτική μεμβράνη PVC πάχους 1.2 χιλ. του τύπου SARNAFIL S327-12 της SARNA στερεωμένη με μηχανικό τρόπο.

5.3 Μόνωση κελύφους

Όπως έχει ήδη αναφερθεί στην §4.1.1. όλη η επιφάνεια του κτιρίου θα καλυφθεί με σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης τύπου ΣΤΟ.

6. ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

6.1 Εσωτερικοί τοίχοι

6.1.1.Οπτοπλινθοδομές

Σε όλα τα επίπεδα του κτιρίου εκτός από το δώμα, ο διαχωρισμός των χώρων θα γίνει με οπτοπλινθοδομές μπατικές ή δρομικές.

Κατασκευάζονται από κοινούς διάτρητους οπτόπλινθους διαστάσεων 6x9x19 εκ. και 9x9x19 εκ. Χτίζονται μέχρι την οροφή εκτός από τους τοίχους που διαχωρίζουν μεταξύ τους τα κοινόχρηστα W.C. Για την ενίσχυσή τους θα χρησιμοποιηθούν όπου απαιτείται, γαλβανισμένα δικτυωτά πλέγματα πλάτους μικρότερου από αυτό της οπτοπλινθοδομής, τα οποία τοποθετούνται ανά 60εκ. ύψους και είναι τύπου CATNIC.

Στα ανοίγματα τα πρέκια θα είναι προκατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

6.1.2.Τοιχοπετάσματα γυψοσανίδας

Χρησιμοποιούνται μόνο στο δώμα και σαν επένδυση σε διάφορα σημεία προκειμένου να εντοιχισθούν θερμοαντιστατικά σώματα, πυροσβεστικές φωλεές κ.λ.π. ή να ευθυγραμμισθούν φέροντα στοιχεία.

Στα τοιχοπετάσματα τον σκελετό αποτελούν στρωτήρες και ορθοστάτες από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0,6χιλ. που έχουν πλάτος 50χιλ. Χρησιμοποιούνται δύο γυψοσανίδες από κάθε πλευρά του σκελετού το είδος των οποίων καθορίζεται από την χρήση του χώρου. Στους υγρούς χώρους οι γυψοσανίδες είναι άνθυγρες ενώ για την κατασκευή τοίχων με πυραντίσταση στα όρια των πυροδιαμερισμάτων χρησιμοποιούνται πυράντοχες γυψοσανίδες. Η στερέωση του επιδαπέδιου στρωτήρα θα γίνει κάτω από το επίπεδο της τελικής στρώσης του δαπέδου. Οι ορθοστάτες θα στηριχθούν στα μεταλλικά στοιχεία ή σε δευτερεύον σύστημα μεταλλικών διατομών.

Στους διαχωριστικούς τοίχους του δώματος θα τοποθετηθούν ινογυψοσανίδες τύπου Knauf Vidiwall πάχους 10χιλ.

6.2. Εσωτερικές πόρτες

Ανάλογα με τη θέση τους στο κτίριο, το υλικό κατασκευής και τη λειτουργία τους, τα κουφώματα ομαδοποιούνται στις παρακάτω κατηγορίες :

- Θύρες μεταλλικές απλές
- Θύρες μεταλλικές πυράντοχες
- Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές

- Υαλόθυρες αλουμινίου

6.2.1. Θύρες μεταλλικές απλές

Είναι από τη σειρά Π53 της Μεταλλοτεχνικής. Έχουν μεταλλική κάσα από λαμαρίνα ηλεκτρογαλβανισμένη πάχους 1,5mm. Το θυρόφυλλο έχει πυρήνα από ορυκτοβάμβακα και επένδυση από χάλυβα. Όπου απαιτείται από την Η/Μ οι πόρτες θα είναι εφοδιασμένες με μεταλλικές περσίδες.

6.2.2. Θύρες μεταλλικές πυράντοχες

Είναι από τη σειρά Π53-ΠΥΡ της Μεταλλοτεχνικής. Έχουν μεταλλική κάσα εφοδιασμένη με θερμοδιογκούμενη ταινία. Το θυρόφυλλο έχει πυρήνα από ορυκτοβάμβακα και επένδυση από χάλυβα πάχους 1,5mm. Έχουν μεντεσέδες αυτόματης επαναφοράς και θα φέρουν μπάρες πανικού ή θα είναι εφοδιασμένες με πόμολα πανικού. Όπου υπάρχει απαίτηση για περσίδες, αυτές θα είναι εφοδιασμένες με αυτόματες πυροφραγές. Οι θύρες που προορίζονται για τα κλιμακοστάσια θα έχουν ενσωματωμένο μικρό άνοιγμα ασφαλείας εφοδιασμένο με πυράντοχο γυαλί.

Ειδικά η πόρτα του κεντρικού κλιμακοστασίου στο επίπεδο του ισογείου προβλέπεται να επενδυθεί από την πλευρά της εισόδου με φύλλα συνθετικού ξύλου τύπου Parklex 500 πάχους 6χιλ. και να τοποθετηθούν λαβές από ανοξείδωτη σωληνα Φ27χιλ. σε όλο το ύψος του θυρόφυλλου.

6.2.3. Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές

Θα είναι κουφώματα ιδιοκατασκευής με πλαίσιο λευκής ξυλείας, με σκελετό πλήρωσης κυψελωτό από μισοχαρακτά πηχάκια λευκής ξυλείας, με ενίσχυση στο ύψος της κλειδαριάς και επένδυση πρεσσαριστή και στις δύο όψεις από MDF των 6χιλ. με τελείωμα από φύλλο φορμάϊκας του τύπου ABET LAMINATI σε χρώματα που καθορίζονται στους πίνακες εσωτερικών χρωματισμών. Η κάσα θα είναι μεταλλική προστατευμένη από το εργοστάσιο με αντισκωριακό αστάρι (RUSTPRIMER) και θα βαφτεί με βερνικόχρωμα σατινέ στο χρώμα του τοίχου.

Ειδικά η πόρτα του θυρωρείου προβλέπεται να επενδυθεί από την πλευρά της εισόδου με φύλλα συνθετικού ξύλου τύπου Parklex 500 πάχους 6χιλ. και να τοποθετηθούν λαβές από ανοξείδωτη σωληνα Φ27χιλ. σε όλο το ύψος του θυρόφυλλου.

6.2.4. Θύρες πρεσσαριστές κοινόχρηστων W.C.

Θα είναι επενδεδυμένες με φύλλο φορμάϊκας σε χρώμα που καθορίζεται στους πίνακες χρωματισμών. Θα έχουν κενό 30εκ. από την κάτω πλευρά ώστε να διευκολύνεται η καθαριότητα των χώρων, κάσα μεταλλική και ειδική κλειδαριά που έχει ένδειξη κατειλημμένου.

6.2.5. Υαλόθυρες αλουμινίου

Όπου προβλέπονται θα είναι από τη σειρά E-2300 της ETEM με πλαίσιο αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής σε χρώμα RAL 7048 και κρύσταλλο ασφαλείας 6+6χιλ. με ενδιάμεση μεμβράνη PVB.

6.2.6. Πόμολα

Προβλέπονται πόμολα ανοξείδωτα με ενιαία ροζέτα για το πόμολο και την κλειδαριά του τύπου Normbau. Οι διάφοροι τύποι καθορίζονται στους σχετικούς πίνακες.

6.3 ΔΑΠΕΔΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ ΔΑΠΕΔΩΝ

6.3.1. Μοκέτα

Θα τοποθετηθεί στο φοιτητικό στέκι στον ημιόροφο. Πρόκειται για ειδική βιομηχανική μοκέτα τύπου Montana της Flotex η οποία είναι βραδύκαυστη (B1 με βάση Din 4102), αντιστατική, κατασκευασμένη 100% από πολυαμίδιο με πυκνότητα 80.000.000ινών/m² και βάρος 1,9kg/m², υπόστρωμα από PVC αδιαπέραστο από το νερό.

Θα είναι σε ρολό και θα τοποθετηθεί με κόλλα στο υπάρχον μαρμαρίνο δάπεδο, το οποίο θα τριφτεί ώστε να αποκτήσει επιφάνεια κατάλληλη να απορροφήσει την κόλλα και να αποτελέσει σωστή βάση για τη διάστρωση της μοκέτας.

Το περιθώριο θα είναι από ξύλο οξιάς το οποίο θα βαφεί με ριπολίνη σατινέ στο χρώμα του τοίχου.

6.3.2. Κεραμικά πλακίδια

Για τους χώρους υγιεινής προβλέπονται κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 15x15εκ. από τη σειρά Comuni της Marazzi σε διάφορους χρωματισμούς που καθορίζονται στους σχετικούς πίνακες.

Θα κολληθούν με κόλλα Elibond Super Acrylic της Βιομηχανικής Μεταλλευτικής στο υπάρχον υπόβαθρο το οποίο θα επιδιορθωθεί μετά την προβλεπόμενη αποξήλωση δηλ. θα γίνει επίπεδο με την διάστρωση ισχυρής τσιμεντοκονίας ή και γαρμπολοδέματος αν κριθεί απαραίτητο.

Τα πλακίδια θα τοποθετηθούν με αρμό πλάτους 3χιλ. ο οποίος θα σφραγισθεί με υλικό αρμολόγησης Elifix της Βιομηχανικής Μεταλλευτικής σε χρώμα ανάλογο των πλακιδίων που καθορίζεται στους πίνακες εσωτερικών χρωματισμών.

Στους χώρους της κουζίνας, σε διάφορους χώρους του υπογείου και σε όλους τους εξώστες θα διαστρωθούν πλακίδια 20x20εκ. της Kerastar. Θα τοποθετηθούν με τον τρόπο που έχει ήδη περιγραφεί και με αρμούς 3χιλ. Το υλικό αρμολόγησης θα είναι σε χρώμα αντίστοιχο αυτού που αναφέρθηκε παραπάνω. Ειδικά στους εξώστες το μωσαϊκό θα τριφτεί ώστε να είναι δυνατή η αποτελεσματική εφαρμογή της κόλλας.

Στους χώρους που δεν προβλέπεται επένδυση των τοίχων με κεραμικά πλακίδια, θα τοποθετηθούν περιθώρια από κεραμικό αντίστοιχο αυτού που διαστρώνεται στο δάπεδο.

6.3.3.Μάρμαρο

Θα τοποθετηθεί στην είσοδο του κτιρίου και σε όλα τα κλιμακοστάσια. Θα είναι μάρμαρο Brano extra και στη μεν είσοδο θα χρησιμοποιηθούν πλάκες διαστάσεων 120x40x3εκ. που θα τοποθετηθούν χωρίς αρμούς, ενώ στις σκάλες θα χρησιμοποιηθούν για τα πατήματα πλάκες πάχους 3εκ. και για τα μέτωπα πλάκες πάχους 2εκ.

Η τοποθέτηση θα γίνει με τσιμεντοκονία των 450kg αφού αποξηλωθούν τα υπάρχοντα μάρμαρα.

Τα περιθώρια θα κατασκευασθούν από το ίδιο μάρμαρο, θα έχουν διάσταση 70x15χιλ. και θα τοποθετηθούν με ειδική κόλλα τύπου LATAPOXY 300.Ειδικά στο χώρο της εισόδου το περιθώριο θα έχει ύψος 100 χιλ.

6.3.4.Linoleum

Προβλέπεται στους χώρους του εστιατορίου, των κοιτώνων και στους διαδρόμους.

Το δάπεδο διαστρώνεται με φύλλα Linoleum της DLW, πλάτους 2,00μ. και πάχους 2,5χιλ. Τα φύλλα είναι κατασκευασμένα από λάδι λιναρόσπορου, ρετσίνοι, κόκκους ξυδιού και φελλού από ορυκτά χρώματα πεπεσμένα σε μία και μόνη στρώση επάνω σε φυσική Γιούτα.

Το υλικό είναι δύσφλεκτο, αντέχει στο κάψιμο από τσιγάρα, είναι αντιστατικό, έχει αντοχή στα χημικά και στη σκληρή καταπόνηση από τροχήλατα σκευή ή έπιπλα, είναι υποαλλεργικό και η στεγάνωσή του επιτυγχάνεται με τη μέθοδο της θερμικής συγκόλλησης του αρμού, με ειδικά εργαλεία και ειδικό θερμοκολλητικό κορδόνι συγκόλλησης LINOLEUM WELD. Το πλάτος των αρμών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 3,5χιλ. το δε βάθος του πρέπει να είναι ίσο με τα 2/3 του πάχους του λινοτάπητα και όχι μεγαλύτερο από 2χιλ.

Τα φύλλα θα επικολληθούν στο επισκευασμένο υπάρχον υπόστρωμα, το οποίο πρέπει να είναι στέρεο, επίπεδο και απόλυτα στεγνό με ειδική κόλλα για linoleum τύπου BALL F-54 υδατοστατική, με βάση τις συνθετικές ρητίνες, δύσφλεκτη και με αντοχή στα τροχήλατα.

Σε ορισμένα σημεία και προκειμένου να τονισθούν πορείες ή λειτουργίες προβλέπονται ένθετες λωρίδες σε διαφορετικό χρώμα.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, το δάπεδο θα καθαριστεί και θα στυλβωθεί με προστατευτικό υλικό τύπου TASKI VISION.

Στο δάπεδο από Linoleum το περιθώριο θα είναι από ξύλο οξιάς βαμμένο στο χρώμα του τοίχου.

6.3.6.Πατητή Τσιμεντοκονία

Προβλέπεται στους χώρους των Η/Μ εγκαταστάσεων. Θα κατασκευαστεί επάνω στην υφιστάμενη πλάκα σε πάχος 20χιλ. με χρήση σκληρυντικού. Η τελική επιφάνεια θα επαληφθεί με πολυουρεθανική επιστρωση τύπου Mastertop 1335 για να αποφεύγεται η τριβή του τσιμέντου. Για σοβατεπί θα χρησιμοποιηθεί τυποποιημένο μάρμαρο Καβάλας σε διάσταση 70x15χιλ.

6.4 ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

6.4.1.Επιχρίσματα

Οι καινούριοι τοίχοι που δεν επενδύονται θα επιχρισθούν. Το επίχρισμα θα είναι των 450kg τσιμέντου και θα διαστρώνεται σε τρεις στρώσεις, η πρώτη στρώση πιτσιλιστή (πεταχτό) μέσου πάχους 6χιλ. με τσιμεντοκονίαμα χονδρόκοκκης άμμου λατομείου, η δεύτερη στρώση (λάσπωμα) ελάχιστου πάχους μαζί με την πρώτη στρώση 15χιλ. με τσιμεντοκονίαμα μεσόκοκκης άμμου λατομείου και η τρίτη στρώση τριφτή, πάχους 6 μέχρι 7χιλ. με μαρμαροκονίαμα.

Οι ήδη επιχρισμένοι τοίχοι θα επισκευασθούν.

6.4.2.Κεραμικά πλακίδια

Οι υγροί χώροι θα επενδυθούν μέχρι το ύψος της ψευδοροφής με κεραμικά πλακίδια ίδια με αυτά που προβλέπονται για το δάπεδο κάθε χώρου.

Η τοποθέτησή τους θα γίνει με αρμούς αντίστοιχους του δαπέδου, με τους οποίους θα υπάρχει απόλυτη σύμπτωση.

Η στερέωση των πλακιδίων θα γίνει με κόλλα επάνω σε επίχρισμα δύο στρώσεων.

6.4.3.Επένδυση με ξύλο

Προβλέπεται στον προθάλαμο ανελκυστήρων όλων των ορόφων και στον χώρο εισόδου του ισογείου.

Θα χρησιμοποιηθούν φύλλα σύνθετα από 100% φυσικές ίνες ξύλου των οποίων η επιφάνεια εμποτίζεται με ειδικές ρητίνες και με την βοήθεια πίεσης και θερμότητας διαμορφώνεται σε υλικό συμπαγές και ανθεκτικό. Θα είναι του τύπου Parklex 500 σε πάχος 8χιλ. σε μορφή πλήρη ή διάτρητη και σε χρώματα που καθορίζονται στους πίνακες εσωτερικών χρωματισμών.

Για τη στερέωσή τους θα τοποθετηθούν κάθε 50εκ. κατακόρυφοι ξύλινοι οδηγοί Διαστάσεων 30x50χιλ. από λευκή ξυλεία με τους οποίους θα αλφαδιαστεί η κατασκευή. Στους οδηγούς αυτούς θα βιδωθούν διατομές αλουμινίου μορφής ωμέγα που αποτελούν τα στοιχεία ανάρτησης των πανέλων. Τέλος πίσω από τα πανέλα στερεώνονται ειδικά άγκιστρα αλουμινίου τα οποία δεν φαίνονται από την εμπρός πλευρά.

6.5. Χρωματισμοί

Προβλέπονται οι ακόλουθοι χρωματισμοί για τα υποστρώματα και τα στοιχεία που σημειώνονται:

Α. Στοιχεία μεταλλικά εμφανή σε εξωτερικούς χώρους. Αφού γίνει αμμοβολή στα στοιχεία θα ακολουθήσουν:

1^ο χέρι: Εποξειδικό υπόστρωμα δύο συστατικών του τύπου Viverox primer 200 ή 300 σε πάχος ξηρού film 40-50μικρό.

2^ο χέρι: Εποξειδικό χρώμα τύπου Viverox high build 1 στρώση των 125μ.

3^ο χέρι: Επίστρωση ακρυλική πολυουρεθάνης τύπου Vivetop πάχος ξηρού film 40μικρά.

Β. Στοιχεία μεταλλικά σε εσωτερικούς ή εξωτερικούς χώρους που δεν φαίνονται.

Αφού γίνει αμμοβολή στα στοιχεία θα ακολουθήσουν :

1^ο χέρι: Εποξειδικό υπόστρωμα δύο συστατικών του τύπου Viverox primer 200 ή 300 σε πάχος ξηρού film 40-50film

2^ο χέρι: Εποξειδικό χρώμα Viverox high build 1 στρώση των 125μ.

Γ. Εξωτερικές και εσωτερικές μεταλλικές πόρτες και κάσες. Αφού γίνει αμμοβολή στα στοιχεία θα ακολουθήσουν:

1^ο χέρι: Εποξειδικό υπόστρωμα δύο συστατικών τύπου Viverox primer 200

2^ο χέρι: Χρώμα δύο συστατικών τύπου Vivetop

3^ο χέρι: Χρώμα δύο συστατικών τύπου Vivetop

Δ. Γαλβανισμένα μεταλλικά στοιχεία

Αφού γίνει απολίπανση με διαλυτικό Νο 600 θα ακολουθήσουν:

1^ο χέρι: Wash primer με πάχος film 8 μικρό

2^ο χέρι: Χρώμα δύο συστατικών τύπου Vivetop με πάχος film 40μικρό

3^ο χέρι: Χρώμα δύο συστατικών τύπου Vivetop με πάχος film 40μικρό

Ε. Επιφάνειες εσωτερικές

1^ο χέρι: ακρυλικό αστάρι τύπου Vivedur

2^ο χέρι: πλαστικό χρώμα τύπου Super Neopal

3^ο χέρι: πλαστικό χρώμα τύπου Super Neopal

ΣΤ. Βαφή με βερνικόχρωμα

Οι ψευδοροφές από άνθυγη γυψοσανίδα που προβλέπονται σε όλους τους χώρους υγιεινής και στους χώρους με υγρασία ή ρύπους (π.χ. μαγειρεία) καθώς και τα ξύλινα περιθώρια των δαπέδων θα βαφούν με ριπολίνη σατινέ.

1^ο χέρι: Βελατούρα BIBEXΡΩΜ

2^ο χέρι: Βερνικόχρωμα Perladin σατινέ

6.6 Ψευδοροφές

6.6.1. Γυψόπλακες διάτρητες

Αποτελούν το μεγαλύτερο τμήμα των ψευδοροφών στους χώρους συνάθροισης ατόμων και στους διαδρόμους, είναι πλάκες 60x60εκ. ή 30x120εκ. και η διάτρησή τους είναι τετραγωνική με διαστάσεις οπής 12x12χιλ. και αξονική απόσταση 30χιλ. Αναρτώνται με κρυφό σκελετό. Είναι βαμμένες σε λευκό χρώμα με επικολημένο ακουστικό φίλτρο στο πίσω μέρος. Είναι του τύπου Knauf Danogips και σαν σύστημα ανάρτησης έχει επιλεγεί το Regent 600 προκειμένου να εξασφαλίζεται η επισκεψιμότητα των Η/Μ αγωγών που βρίσκονται επάνω από την ψευδοροφή.

6.6.2. Ψευδοροφή γυψοσανίδας

Θα είναι τύπου Standard GKB της Knauf και θα αναρτηθεί με σύστημα ομοεπίπεδων φορέων τύπου D113 της Knauf. Όπου απαιτούνται θυρίδες επίσκεψης θα είναι τύπου Alutor της Knauf. Στους χώρους υγιεινής θα τοποθετηθεί

άνθυγρη γυψοσανίδα η οποία θα βαφεί με χρώματα ριπολίνης σατινέ ενώ στους χώρους χωρίς υγρασία θα τοποθετηθεί απλή γυψοσανίδα που θα βαφεί με πλαστικό χρώμα.

6.6.3. Ψευδοροφή σύνθετη

Στους χώρους με ιδιαίτερη λειτουργία (είσοδος, εστιατόριο κλπ) προβλέπεται σύνθετη ψευδοροφή που αποτελείται από απλή γυψοσανίδα και διάτρητες γυψόπλακες. Τα δύο υλικά τοποθετούνται σε διαφορετικά μεταξύ τους ύψη παρέχοντας έτσι την δυνατότητα διέλευσης των Η/Μ αγωγών, χρήσης κρυφού φωτισμού και εξασφάλισης ενδιαφέροντος αποτελέσματος.

6.7 Εξοπλισμός χώρων υγιεινής

6.7.1. Είδη υγιεινής και κρουνοποιίας

Όλα τα είδη υγιεινής θα είναι από λευκή υαλώδη πορσελάνη αρίστης ποιότητας από τις σειρές της IDEAL STANDARD. Οι μπαταρίες θα είναι αναμικτικές χρωμίου.

Στους χώρους των ΑΜΚ θα χρησιμοποιηθούν οι ειδικοί υδραυλικοί υποδοχείς, μπαταρίες και καθρέπτες από τη σειρά Atlantis της Dolomite.

Οι προτεινόμενοι τύποι είναι:

- Νιπτήρας Aqualin C0700
- Λεκάνη W.C. χαμηλής πίεσης San Remo C3455 ή C3457
- Καζανάκι πίεσης διπλής λειτουργίας C3602
- Συμπαγές πλαστικό κάθισμα R3901
- Μπαταρία νιπτήρα Slimline B1997AA
- Μπαταρία ντους επίτοιχη Slimline B1856AA
- Νιπτήρας για ΑΜΚ Atlantis J2910
- Λεκάνη W.C. για ΑΜΚ Atlantis J2754
- Καζανάκι Atlantis J2753
- Κάθισμα λεκάνης ΑΜΚ Atlantis J2781
- Μπαταρία νιπτήρα ΑΜΚ Atlantis B1612AA

6.7.2. Πάγκοι W.C.

Σε όλους τους χώρους υγιεινής προβλέπονται πάγκοι στους οποίους τοποθετούνται οι επικαθήμενοι νιπτήρες. Οι πάγκοι αυτοί είναι κατασκευασμένοι από υλικό STRATIFICATO της ABET Laminati σε πάχος 20χιλ. επικαλυμένο με film προστασίας και σε χρώμα αντίστοιχο με αυτό που προδιαγράφεται για τις πόρτες κάθε χώρου.

Το υλικό αποτελείται από πολλαπλές στρώσεις χαρτιού εμποτισμένες με ρητίνες θερμοσκληρυνόμενες.

Οι επιφανειακές στρώσεις αποτελούνται από έγχρωμα, διακοσμητικά φύλλα τα οποία είναι εμποτισμένα με μελαμινικές ρητίνες.

Προβλέπεται ράχη η οποία τοποθετείται επί τόπου του έργου και η κατασκευή στηρίζεται σε γαλβανισμένη γωνιακή διατομή.

6.7.3. Εξοπλισμός χώρων υγιεινής

Σε όλους τους χώρους υγιεινής ο εξοπλισμός θα είναι από χρώμιο και ανοξείδωτο ασάλι AISI 304 και θα καλύπτει όλες τις βασικές λειτουργικές απαιτήσεις. Οι τύποι που ενδεικτικά αναφέρονται είναι από τον κατάλογο της Gstyle.

A. Χώροι υγιεινής δωματίων

1. Λαβή γωνιακή με σαπυνοθήκη	04.022.30
2. Απλώστρα μπάνιου-χρώμιο	05.057.01
3. Σαπυνοθήκη μεταλλική-χρώμιο	04.007.30
4. Άγκιστρο μονό-χρώμιο για τις πετσέτες δίπλα στον πάγκο του νιπτήρα	04.009.01 (x2)
5. Άγκιστρο διπλό πίσω από την πόρτα	02.210.30
6. Χαρτοθήκη οριζόντια	04.011.30
7. Πιγκάλ τοίχου	04.040.30
8. Χαρτοδοχείο δαπέδου με καπάκι	05.439.30
9. Ραφοπετσετοθήκη	04.528.30
10. Κουρτινόβεργα ίσια σε διάφορα μήκη	05.161 κ.λ.π.
11. Κουρτίνα μπάνιου πολυεστερική, χρώματος λευκού σε διάφορα πλάτη	54.101 κ.λ.π.
12. Λαβή τύπου L (για τα W.C. των Α.Μ.Κ.)	05.117.30/05.217.30
13. Καθρέπτης ανακλινόμενος 50x70εκ. (για τα W.C. των Α.Μ.Κ.)	05.724.30
14. Εταζέρα μήκους 50εκ. (για τα W.C. των Α.Μ.Κ.)	00.536.30

B. Χώροι υγιεινής προσωπικού

1. Λαβή γωνιακή με σαπυνοθήκη	04.022.30
2. Συσκευή παροχής υγρού σαπουνιού 0.5lt	04.118.01
3. Άγκιστρο διπλό πίσω από την πόρτα	02.210.30
4. Χαρτοθήκη οριζόντια	04.011.30
5. Πιγκάλ τοίχου	04.040.30
6. Χαρτοδοχείο δαπέδου με καπάκι	05.439.30
7. Κουρτινόβεργα ίσια σε διάφορα μήκη	05.161 κ.λ.π.
8. Κουρτίνα μπάνιου πολυεστερική, χρώματος λευκού σε διάφορα πλάτη	54.101 κ.λ.π.
9. Δοχείο χειροπετσετών 300τεμ.	00.331.30
10. Καθρέπτης με εταζέρα	02.492.30
11. Ιματιοθήκες προσωπικού META-13BS	02.S1 της Προδομικής

Γ. Χώροι υγιεινής κοινόχρηστοι

1. Συσκευή παροχής υγρού σαπουνιού 0.5lt	04.118.01
2. Χαρτοδοχείο δαπέδου με καπάκι	05.439.30
3. Κουρτινόβεργα ίσια σε διάφορα μήκη	05.161 κ.λ.π.
4. Κουρτίνα μπάνιου πολυεστερική, χρώματος λευκού σε διάφορα πλάτη	54.101 κ.λ.π.
5. Χαρτοθήκη εφεδρική κάθετη	04.111.30
6. Δοχείο χειροπετσετών 300τεμ.	00.331.30
7. Λαβή τύπου L (για τα W.C. των Α.Μ.Κ.)	05.117.30/05.217.30
8. Καθρέπτης ανακλινόμενος 50x70εκ. (για τα W.C. των Α.Μ.Κ.)	05.724.30
9. Εταζέρα μήκους 50εκ. (για τα W.C. Α.Μ.Κ.)	00.536.30

6.8 Ξυλουργικά

6.8.1. Ντουλάπια κουζίνας

Σε όλους τους ορόφους υπάρχουν κουζίνες για την χρήση των ενοίκων της Εστίας. Σ αυτές τοποθετούνται ντουλάπια κατασκευασμένα από MDF πάχους 19 χιλ. τα οποία στο εσωτερικό είναι επενδεδυμένα με λευκή μελαμίνη ενώ τα ντουλαπόφυλλα είναι επενδεδυμένα με φορμάϊκα διαφόρων χρωμάτων που καθορίζονται στους αντίστοιχους πίνακες. Τα ντουλάπια έχουν από ένα σταθερό ράφι, κλειδώνουν και έχουν ανοξείδωτα πόμολα από την συλλογή της Normbau.

6.8.2. Ντουλάπες κοιτώνων

Σε όλους τους κοιτώνες υπάρχουν ντουλάπες για την χρήση των ενοίκων της Εστίας. Είναι κατασκευασμένες από MDF πάχους 19 χιλ., επενδύονται στο εσωτερικό με λευκή μελαμίνη ενώ τα ντουλαπόφυλλα είναι επενδεδυμένα με φορμάϊκα διαφόρων χρωμάτων που καθορίζονται στους αντίστοιχους πίνακες. Οι ντουλάπες έχουν ένα τμήμα για το κρέμασμα των ρούχων και ένα τμήμα με ράφια σταθερά και συρτάρια, κλειδώνουν και έχουν ανοξείδωτα πόμολα από την συλλογή της Normbau.

6.8.3. Ντουλάπια αποθήκης

Σε κατάλληλο χώρο του υπογείου προβλέπονται ντουλάπια για την αποθήκευση αποσκευών των ενοίκων της Εστίας. Είναι κατασκευασμένα από MDF πάχους 19 χιλ., επενδύονται στο εσωτερικό με λευκή μελαμίνη ενώ τα ντουλαπόφυλλα είναι επενδεδυμένα με φορμάϊκα. Τα ντουλάπια έχουν ενιαίο αποθηκευτικό χώρο, κλειδώνουν και έχουν ανοξείδωτα πόμολα από την συλλογή της Normbau.

6.9 Κιγκλιδώματα

6.9.1. Μεταλλικά Κιγκλιδώματα

Προβλέπονται για τις κύριες κλίμακες του κτιρίου. Είναι κατασκευασμένα από μεταλλικές λάμες 40X100 χιλ. τις οποίες διαπερνούν ράβδοι Φ20 που στερεώνονται με σημειακή ηλεκτροσυγκόλληση στα σημεία διάτρησης. Ο χειρολισθήρας είναι από ξύλο οξιάς βερνικωμένος στο φυσικό του χρώμα, στρογγυλός με διάμετρο Φ50.

6.9.2 Κιγκλίδωμα Εστιατορίου

Τα κιγκλιδώματα στο εστιατόριο έχουν ορθοστάτες από λάμες 40X10χιλ στους οποίους στηρίζονται διάτρητα πανέλλα από συνθετικό ξύλο τύπου Parklex 500 πάχους 16 χιλ. Το ξύλο θα είναι διάτρητο με οπές διαμέτρου Φ20. Ο χειρολισθήρας είναι από ξύλο οξιάς βερνικωμένος στο φυσικό του χρώμα, στρογγυλός με διάμετρο Φ50.

6.9.3 Κιγκλίδωμα Εξωτερικού Κλιμακοστασίου

Κατασκευάζεται από ηλεκτρογαλβανισμένες λάμες 50X6 χιλ. οι οποίες ενώνονται μεταξύ τους με ηλεκτροσυγκόλληση σύμφωνα με την σχετική λεπτομέρεια.

Προβλέπονται 4 οριζόντιες λάμες και ορθοστάτες ανά 75 εκ. περίπου. Η αγκύρωση του κιγκλιδώματος γίνεται στο σπλισμένο σκυρόδεμα και καλύπτεται με την επένδυση του μαρμάρου.

6.10 Ανελκυστήρες Ατόμων

Η καμπίνα του ανελκυστήρα θα είναι επενδεδυμένη με ανοξείδωτο χάλυβα, θα έχει καθρέπτη στην μία πλευρά, χειρολισθήρα από σωληνωτή διατομή, επένδυση δαπέδου από linoleum και κυψελωτή ψευδοροφή αλουμινίου με διάσταση κυψέλης 20X20X20 χιλ. σε χρώμα αλουμίνιο καθρέπτη ασημί. Οι πόρτες του ανελκυστήρα θα είναι εξωτερικά επενδεδυμένες με φύλλο ανοξείδωτου χάλυβα και οι οροφοδείκτες και τα κουμπιά κλήσης θα τοποθετηθούν στην ξύλινη εξωτερική επένδυση του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΜΑΡΟΥΣΙ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος Τμήματος

ΔΕΚΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ

Μιχαήλ Κωστάκης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την με αριθμό πρωτ. Φ.473/2631/105405/ΣΤ3/30.07.2013 Υπουργική Απόφαση

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Νικόλαος Πολυκαρπίδης
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ